

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số : 1119/BXD-KTXD

V/v: Hướng dẫn điều chỉnh giá
hợp đồng xây dựng

Hà Nội, ngày 26 tháng 5 năm 2015.

Kính gửi: Ban Quản lý dự án Đường Hồ Chí Minh

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 1124/ĐHCM-DA8 ngày 09/4/2015 của Ban Quản lý dự án Đường Hồ Chí Minh đề nghị hướng dẫn điều chỉnh giá hợp đồng xây dựng, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Việc điều chỉnh giá hợp đồng thực hiện theo nội dung hợp đồng đã ký kết và các quy định của pháp luật có liên quan tương ứng với từng giai đoạn trong thời gian hợp đồng còn hiệu lực.

2. Đối với hợp đồng đề cập trong văn bản số 1124/ĐHCM-DA8 ngày 09/4/2015 của Ban Quản lý dự án Đường Hồ Chí Minh, các bên có thể thương thảo xác định hệ số điều chỉnh giá cho dầm bê tông cốt thép dự ứng lực (BTCT DƯL) làm cơ sở điều chỉnh giá hợp đồng. Các bên căn cứ hồ sơ thiết kế được duyệt; giá các loại vật liệu tại thời điểm 28 ngày trước ngày mở thầu, giá các loại vật liệu được điều chỉnh tại thời điểm 28 ngày trước ngày nộp hồ sơ thanh toán; cơ cấu dự toán theo hướng dẫn của cấp có thẩm quyền và các thỏa thuận, hồ sơ tài liệu khác có liên quan của hợp đồng để xác định đơn giá tổng hợp của 1 phiến dầm BTCT DƯL từ đó xác định hệ số điều chỉnh giá cho dầm BTCT DƯL.

3. Theo quy định tại Điểm 1 Điều 2 Nghị định số 207/2013/NĐ-CP ngày 11/12/2013 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 48/2010/NĐ-CP ngày 07/5/2010 của Chính phủ về hợp đồng trong hoạt động xây dựng: đối với hợp đồng xây dựng đã ký kết và đang thực hiện trước ngày Nghị định số 207/2013/NĐ-CP ngày 11/12/2013 có hiệu lực (ngày 01/02/2014) thì không phải thực hiện theo các quy định của Nghị định số 207/2013/NĐ-CP ngày 11/12/2013.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng, đề nghị Ban Quản lý dự án Đường Hồ Chí Minh thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, Vụ KTXD. Tr.

**KT. BỘ TRƯỞNG
THỨ TRƯỞNG**

Đã ký

Bùi Phạm Khánh

